

# AUDIT ÉNERGÉTIQUE OBLIGATOIRE

À PARTIR DU 1ER AVRIL 2023

**DPE VENTE CLASSÉ F OU G\***

AUDIT OBLIGATOIRE



Madame, Monsieur,

A partir du 1er avril 2023, une évolution légale significative va bouleverser le « DPE Vente ».

Les « **passoires thermiques** », c'est-à-dire les habitations classées F ou G\* à l'issue d'un DPE vente, devront désormais obligatoirement faire l'objet d'un diagnostic plus approfondi baptisé « **audit énergétique obligatoire** ».

Ce nouvel audit, à la charge du vendeur, sera **valable cinq ans** et devra être mis à la disposition du futur acquéreur. Il comportera :

- plusieurs scénarios de **rénovation énergétique**
- une **estimation des coûts des travaux**
- une information sur les **aides financières mobilisables**

Notre **certification RGE** et nos assurances (Décennale MMA n°146407984 et RCPro MMA n°114332555) nous permettent de réaliser ces audits réglementaires **dès le 1er avril**.

Notre équipe se tient à votre disposition pour **toute demande d'intervention\*\*** en Sarthe, Mayenne et Maine-et-Loire.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

\* Maison individuelle ou monopropriété

\*\* Devis sur demande

Laurent Desmares



**RGE**  
**OPOiBi**  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE  
N° CERTIFICAT  
21 08 4342

02 43 55 49 95

[www.desmares-expertises.fr](http://www.desmares-expertises.fr)

Sarthe - Mayenne - Maine-et-Loire